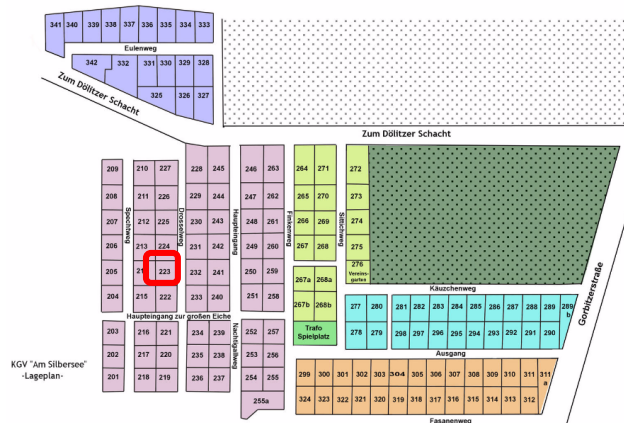


[11.09.2025]: Kleingartenparzelle [223] / Größe: 322 m² abzugeben

Ihre grüne Oase wartet auf Sie!



Kleingartenparzelle 223



Lage der Kleingartenparzelle im Lageplan

Lage: Der Garten ist 322 m² groß und ist zentral in unserer Gartenanlage gelegen. Der öffentliche Parkplatz befindet sich nur ca. 3 Gehminuten entfernt. Im Süden von Leipzig gelegen, unmittelbar angrenzend an das Naherholungsgebiet „Löbnig-Dölitz“ mit dem Silbersee auf der einen Seite, und dem befreundeten Nachbar-KGV „Zur Eiche“ auf der anderen Seite, zeichnet sich unser KGV durch seine insgesamt äußerst ruhige Lage aus. Nichts desto trotz profitieren sie von der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und dem nahe gelegenen Gewerbepark Wachau (Markkleeberg).

Ausstattung: Im Garten befinden sich neben Blumen und Rosen u.a. 4 Apfelbäume, Brombeer-, Himbeer- und Johannisbeer-Sträucher sowie 2 Weinstöcke. Auch eine Wiese zum Entspannen ist vorhanden. Eine Massivbau-Laube (ca. 20 m²) mit einem Aufenthaltsraum und separat zugängigen Geräteraum inklusive Stromanschlüssen ist vorhanden. Das Dach besteht aus einer Holzunterkonstruktion mit Dachpappenbelag. Die Laube verfügt über eine kleine Küchenecke, Innentoilette, gesicherte Fenster sowie stabile Türen. Eine Terrasse mit Heckenspalier und Gartenbank lädt zum Verweilen ein. Vom Vorbesitzer können diverse nützliche Utensilien übernommen werden, z.B. 2 gepolsterte Sitzbänke, Liegestuhl, Kücheneinrichtung, Rasenmäher, Heckenschere, 2 Regenfässer, diverse Leuchten innen und außen, Gartenkleingeräte und verschiedenes Werkzeug.

Kosten: für Erwerb der Eigentumswerte: 2000€

Zustand: Der Garten ist gepflegt und bereit für die neue Saison. Sie können sich bei einem Besichtigungs-termin über den Zustand des Gartens sowie der Eigentumswerte (Gebäude) selbst ein Bild machen. Einen Besichtigungstermin werden wir Ihnen nach Eingang aller Bewerbungen zeitnah mitteilen. Diese Termine werden in der Regel samstags vormittags stattfinden.

Pachtbedingungen: Die Mitgliedschaft im Verein KGV "Am Silbersee" e.V. Leipzig ist Bedingung für Pacht dieser Parzelle! Es gilt die aktuelle Beitrags- und Gebührenordnung des Vereins vom 13.04.2024:

<https://www.kgv-am-silbersee-leipzig.de/app/download/5814532226/2024BGO.pdf>

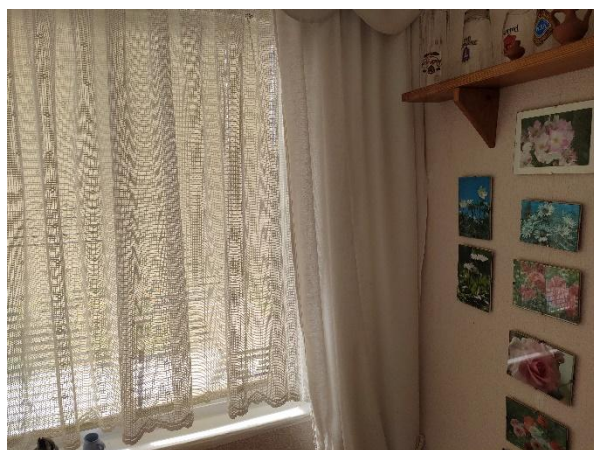
Zudem gelten die allgemeinen Aufgaben und Pflichten der Vereinsmitglieder gemäß Satzung,

<https://www.kgv-am-silbersee-leipzig.de/app/download/5787295141/SatzungKGVAm+Silbersee2013.pdf>.

Kontakt: Bei Interesse füllen Sie bitte unser Bewerbungsformular aus und senden Sie es uns zeitnah per E-Mail an kgv.am.silbersee.leipzig@gmail.com.

Hinweis: Der Gartenvorstand ist an einem freundlichen und guten Miteinander interessiert und wünscht sich Vereinsmitglieder, die ihre individuellen Fähigkeiten im Verein mit einbringen und eventuell bereit sind, den Vorstand in seiner Arbeit zu unterstützen. Wir verpachten unsere Kleingartenparzellen grundsätzlich nur an zwei geschäftsfähige Pächter (1. Pächter / 2. Pächter). Sollten Sie alleinstehend sein, besteht die Möglichkeit eine zweite Person aus der Familie oder dem Freundeskreis hinzu zu nehmen.

Weitere Bilder Kleingartenparzelle 223:



Mit freundlichen Grüßen,

Ihr Vorstand des Kleingärtnervereins "Am Silbersee" e.V. Leipzig